



Τήνος, 2 Οκτωβρίου 2020
Αριθμ. Πρωτ.: 9790

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Ευαγγελιστρίας 72
ΤΗΝΟΣ 84200
ΤΗΛ: 2283360106
ΦΑΞ: 2283360139
e-mail: dt@1516.syzefxis.gov.gr

Προς:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ /
ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜ. ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ /
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ /
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Δ΄

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή αντικειμενικών αξιών 2019

ΣΧΕΤ.: Α.Υ.Ο. 102353 ΕΞ 2020/15-09-2020/ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ (ΦΕΚ 3964 Β')

Με το ανωτέρω σχετικό, επανακαθορίστηκαν οι αντικειμενικές αξίες για τις ζώνες του Δήμου Τήνου, μετά από τις υπ' αριθμ. 1873/2019, 1874/2019, 2616/2019, 2617/2019, 2618/2019 και 2620/2019 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας που αφορούν ζώνες του Δήμου Τήνου, όπως παρακάτω:

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΖΩΝΗ	Προΐσχ. τιμή Ζώνης	Νέα τιμή Ζώνης	Τελική τιμή ζώνης
1	ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ	ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ Α	550	1.050	900
2	ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ	ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΚΑΛΛΟΝΗ Α	600	1.100	1.100
3	ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ	ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΚΑΡΚΑΔΟΣ Α	550	1.050	800
4	ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ	ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΣΜΑ Α	550	1.050	1.050
5	ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ	ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΣΜΑ Β	550	1.050	950
6	ΤΗΝΟΥ	ΤΗΝΟΥ	ΤΗΝΟΥ ΣΤ	800	1.250	950

7	ΤΗΝΟΥ	ΤΡΙΑΝΤΑΡΟΥ	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ Α	700	1.100	850
---	-------	------------	----------------	-----	-------	-----

Με έκπληξη διαπιστώνουμε ότι εξακολουθεί να υποστηρίζεται από την υπηρεσία σας μια υπερβολική αύξηση της αντικειμενικής αξίας των ζωνών της Τοπικής Κοινότητας Καλλονής που, κατά την επανειλημμένως εκπεφρασμένη άποψή μας, δεν δικαιολογείται από τα πραγματικά δεδομένα, είτε χωροταξικά είτε οικονομικό – κοινωνικά. Οι ανωτέρω τιμές σαφώς διαφέρουν από τις προτεινόμενες τιμές που σας υποβάλαμε σύμφωνα με την 78/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο έχει, κατά τεκμήριο, άριστη γνώση των τοπικών (χωροταξικών, πολεοδομικών, συγκοινωνιακών και λοιπών) συνθηκών που επηρεάζουν την αγορά των ακινήτων εντός της διοικητικής του περιφέρειας και δυνατότητα διατύπωσης αιτιολογημένης άποψης επί του ζητήματος.

Η γνωστοποίηση των εν λόγω αυξήσεων στους συμπολίτες μας έχει ήδη επιφέρει μεγάλη αναστάτωση και αγανάκτηση. Τόσο εγώ ως Δήμαρχος όσο και το Δημοτικό Συμβούλιο καθώς και οι κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Καλλονής κάναμε μια titάνια προσπάθεια με όλα τα πρόσφορα μέσα για να αναδείξουμε το μέγεθος της άδικης και αναντίστοιχης με την πραγματικότητα αύξησης στις τιμές ζώνης της περιοχής, ως ορίστηκαν στην υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1113/12.6.2018 (Β' 2192/12.6.2018) απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών, υποβάλλοντας σχετικές αιτήσεις ακύρωσης κατά αυτής για τις εν λόγω ζώνες, **οι οποίες κι έγιναν δεκτές από το Συμβούλιο της Επικρατείας**.

Και ενώ στηλιτεύεται ότι δεν ελήφθη υπόψη η γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, εξακολουθείτε να κωφεύετε στις επισημάνσεις μας και να επαναφέρετε στα ύψη τις τιμές ζώνης της συγκεκριμένης Τοπικής Κοινότητας, απόφαση για την αύξηση των οποίων κρίθηκε ακυρωτέα από το Ανώτατο Δικαστήριο της Χώρας μας μόλις προ μηνών [!].

Πέραν αυτού, εξακολουθείτε να αγνοείτε τα διδάγματα της κοινής πείρας, σύμφωνα με τα οποία κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης, και ιδίως από το έτος 2011, οι τιμές των ακινήτων στη Χώρα μειώνονται, ενώ εν μέσω

της πανδημίας του κορωνοϊού η κατάσταση βαίνει συνεχώς επιδεινούμενη. Σας καλούμε να λάβετε υπόψη τις λιγοστές συμβολαιογραφικές πράξεις που γίνονται επί ακινήτων στην ημιορεινή Κοινότητα της Καλλονής (σύμφωνα με τη Γενική Απογραφή των ετών 2001 και 2011 της ΕΛΣΤΑΤ, ο αριθμός των κατοίκων της παρέμεινε σταθερός, η δε περιοχή χαρακτηρίζεται ως αγροτική), με τίμημα που επί το πλείστον υπολείπεται και σπανίως ισούται με την αντικειμενική αξία του εκάστοτε μεταβιβαζόμενου ακινήτου.

Δεδομένου ότι αυτή την περίοδο αναρτώνται τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ για το 2020 και ότι επίκειται αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών για το 2021, θα σας αποδείξουμε εκ νέου ότι οι εκτιμήσεις σας δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και σας καλούμε να αξιολογήσετε στη βαρύτητά τους την εμπειριστατωμένη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου μας και την αγωνία των κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας Καλλονής που βλέπουν τον ετήσιο ΕΝΦΙΑ τους σχεδόν να διπλασιάζεται, χωρίς νόμιμη και εύλογη αιτία.

Με εκτίμηση,
Ο Δήμαρχος Τήνου

Ιωάννης Σιώτος

Εσωτερική διανομή:

-Πρόεδρο και Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου

-Τοπική Κοινότητα Καλλονής